

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Comendador Gomes
 OBRA: Construção do Centro de Convivência da Terceira Idade
 LOCAL: Rua São Sebastião 217 esq. c/ Av. Idefonso Luiz de Freitas, Quadra 12 Lote 06 - Centro
 MUNICÍPIO: Comendador Gomes / MG



ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UN.	QUANT.	UNIT. S/ BDI(R\$)	UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1	Limpeza do terreno - Raspagem mecanizada (Motoniveladora) de camada vegetal	73948/16	m ²	598,50	3,25	4,03	2.411,96
1.2	Placa de obra em chapa zincada, instalada	74209/01	m ²	3,60	306,17	379,65	1.366,74
1.3	Execução de Depósito em Canteiro de obras	93584	m ²	20,00	355,35	440,63	8.812,68
1.4	Locação de construção de edificação com gabarito de madeira	74077/03	m ²	492,42	4,92	6,10	3.004,16
1.5	Transporte de entulho em caminhão basculante 6 m ³ , até 1 km, incluindo carga manual	72897	m ³	83,22	16,43	20,37	1.695,46
		Subtotal item 1.0					17.290,99
2	MOVIMENTO DE TERRAS						
2.1	Escavação manual, para baldrame e sapatas, em material de 1ª categoria, prof. 1,5 m	93358	m ³	16,36	51,29	63,60	1.040,49
2.2	Apiloamento manual de fundo de vala	94097	m ²	17,94	4,14	5,13	92,10
2.3	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, s/ controle do grau de compactação	96995	m ³	4,85	31,09	38,55	186,98
2.4	Aterro interno com apiloamento com transporte em carrinho de mão	94319	m ³	50,63	30,16	37,40	1.893,48
		Subtotal item 2.0					3.213,04
3	INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES E BALDRAME						
3.1	SAPATAS E VIGAS BALDRAME						
3.1.1	Lastro de concreto magro, e=3,0 cm-preparo mecânico	95240	m ²	17,94	10,33	12,81	229,80
3.1.2	Concreto para sapatas e viga do baldrame - fck=20MPa, incluindo preparo e lançamento	94964	m ³	13,10	239,60	297,10	3.892,06
3.1.3	Formas para reutilização 2 vezes	96533	m ²	90,45	53,77	66,67	6.030,74
3.1.4	Armação em aço CA-60 Ø 5,0mm para concreto	92791	kg	144,18	5,56	6,89	994,03
3.1.5	Armação em aço CA-50 Ø 12,5mm para concreto	92795	kg	817,02	4,12	5,11	4.173,99
		Subtotal item 3.0					15.320,62
4	SUPERESTRUTURA						
4.1	CONCRETO ARMADO PARA VIGAS E PILARES						
4.1.1	Concreto para vigas e pilares fck=20 Mpa, incluindo preparo e lançamento	94964	m ³	12,10	239,60	297,10	3.594,96
4.1.2	Formas para reutilização 2 vezes	96533	m ²	124,80	53,77	66,67	8.321,02
4.1.3	Armação em aço CA-60 Ø 5,0mm para concreto	92791	kg	148,00	5,56	6,89	1.020,37
4.1.4	Armação em aço CA-50 Ø 12,5mm para concreto	92795	kg	838,70	4,12	5,11	4.284,75
		Subtotal item 4.0					17.221,10
5	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS						
5.1	TUBO PVC SOLDÁVEL PARA ÁGUA POTÁVEL						
5.1.1	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm	89449	m	52,00	10,38	12,87	669,30

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Comendador Gomes
 OBRA: Construção do Centro de Convivência da Terceira Idade
 LOCAL: Rua São Sebastião 217 esq. c/ Av. Idelfonso Luiz de Freitas, Quadra 12 Lote 06 - Centro
 MUNICÍPIO: Comendador Gomes / MG



TRABALHANDO JUNTO COM VOCÊS!

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UN.	QUANT.	UNIT. S/ BDI(R\$)	UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
5.1.2	Barra de apoio para deficiente em ferro galvanizado de 11/2", l = 104cm (lavatório), inclusive parafusos de fixação e pintura	ACE-BAR-010	un	8,00	230,25	285,51	2.284,08
5.1.3	Piscina em fibra de vidro	MERCADO	un	1,00	19.000,00	23.560,00	23.560,00
		Subtotal item 5.0					26.513,38
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS (380/20V)						
6.1	ELETRODUTOS						
6.1.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91834	m	168,40	5,26	6,52	1.098,37
6.1.2	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	91836	m	27,80	6,82	8,46	235,10
6.1.3	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	93008	m	40,00	9,13	11,32	452,85
6.2	FIOS E CABOS						
6.2.1	Fio isolado em pvc seção 2,5mm ² - 450/750v / 70°C	91926	m	1.092,70	2,10	2,60	2.845,39
6.2.2	Fio isolado em pvc seção 6,0mm ² - 450/750v / 70°C	91930	m	219,70	4,48	5,56	1.220,48
6.2.3	Cabo isolado em pvc seção 16,0mm ² - 450/750v / 70°C	91934	m	120,00	11,10	13,76	1.651,68
6.3	INTERRUPTORES TOMADAS E ACESSÓRIOS						
6.3.1	Interruptor 01 seção simples	91952	un	8,00	12,12	15,03	120,23
6.3.2	Interruptor para ventilador		un	5,00	17,21	21,34	106,70
6.3.3	Caixa PVC 4x2" de embutir para interruptores e tomadas	91940	un	57,00	10,13	12,56	715,99
6.3.4	Espelho/Placa 4x2" cega para instalação de interruptores e tomadas	ELE-PLA-010	un	57,00	3,25	4,03	229,71
6.3.5	Tomada Hexagonal (NBR 14136) 2P+T 10A		un	44,00	22,84	28,32	1.246,15
6.4	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO						
6.4.1	Quadro de distribuição de embutir, com barramento, em chapa de aço, para até 24 disjuntores padrão DIN, exclusive disjuntores	74131/05	un	1,00	388,45	481,68	481,68
6.4.2	Disjuntor termomagnético monopolar 13 A, padrão DIN (linha branca)	74130/01	un	1,00	13,79	17,10	17,10
6.4.3	Disjuntor termomagnético monopolar 16 A, padrão DIN (linha branca)	74130/01	un	5,00	13,79	17,10	85,50
6.4.4	Disjuntor termomagnético tripolar 25 A, padrão DIN (linha branca)	74130/04	un	5,00	90,43	112,13	560,67
6.4.5	Disjuntor termomagnético tripolar 63 A, padrão DIN (linha branca)	74130/05	un	1,00	122,01	151,29	151,29
6.5	CAIXA DE PASSAGEM EM ALVENARIA						
6.5.1	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	74104/01	un	1,00	121,32	150,44	150,44
		Subtotal item 6.0					11.369,32

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Comendador Gomes
 OBRA: Construção do Centro de Convivência da Terceira Idade
 LOCAL: Rua São Sebastião 217 esq. c/ Av. Idelfonso Luiz de Freitas, Quadra 12 Lote 06 - Centro
 MUNICÍPIO: Comendador Gomes / MG



TRABALHANDO JUNTO COM VOCÊS!

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UN.	QUANT.	UNIT. S/ BDI(R\$)	UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
7	PAREDES E PAÍNES						
7.1	ALVENARIA						
7.1.1	Alvenaria de tijolos furados cerâmicos (10x20x20 cm), c/ argamassa traço-1:4 (cimento/areia)	87504	m²	764,53	49,70	61,63	47.116,45
7.1.2	Vergas e contra-vergas em concreto armado fck=20 mpa, seção 10x10cm	93187	m	80,25	46,78	58,01	4.655,08
7.1.3	Alvenaria de aperto c/ tijolo cerâmico maciço, esp = 0,10m, c/ argam. - 1:2:8 (cim / cal / areia)	72132	m	31,97	50,85	63,05	2.015,84
7.2	DIVISÓRIA						
7.2.1	Divisória em painel alveolar c/ revestimento melaninico, e=3cm, inclusive montagem com ferragens	MERCADO	m²	106,58	86,83	107,67	11.475,38
7.2.2	Divisória em ardósia	DIV-PED-025	m²	77,22	171,48	212,64	16.419,69
7.3	IMPERMEABILIZAÇÕES						
7.3.1	Impermeabilização de baldrame com emulsão asfáltica	72075	m²	180,90	9,93	12,31	2.227,46
		Subtotal item 7.0					83.909,90
8	ESQUADRIAS						
8.1	MADEIRA						
8.1.1	Porta de correr em madeira 0,90 x 2,10m	84876	m²	1,89	436,09	540,75	1.022,02
8.1.2	Porta de madeira, lisa, semi-ôca, 0,80 x 2,10m, incluso dobradiças	90822	un	6,00	303,58	376,44	2.258,64
8.1.3	Porta de madeira, lisa, semi-ôca, 0,90 x 2,10m, incluso dobradiças	90822	un	1,00	316,72	392,73	392,73
8.1.4	Porta de madeira prancheta para pintura, 0,60 x 1,80m		un	8,00	109,23	135,45	1.083,56
8.1.5	Porta de madeira prancheta para pintura, 0,80 x 1,80m		un	4,00	145,66	180,62	722,47
8.2	METÁLICAS						
8.2.1	Porta de ferro de abrir, 1,00 x 2,10m	73933/004	m²	2,10	366,35	454,27	953,98
8.3	FERRAGENS PARA ESQUADRIAS DE MADEIRA						
8.3.1	Fechadura, maçaneta/espelho, acabamento cromado brilhante, conforme especificações	91306	un	8,00	66,69	82,70	661,56
		Subtotal item 8.0					7.094,96
9	COBERTURA						
9.1	TELHAS E ESTRUTURA METÁLICA						
9.1.1	Telha metálica termoacústica e = 30mm	MERCADO	m²	492,42	56,00	69,44	34.193,64
9.1.2	Estrutura para telha fibrocimento, estrutura metálica em tesouras ou treliças	MERCADO	m²	492,42	54,00	66,96	32.972,44

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Comendador Gomes
 OBRA: Construção do Centro de Convivência da Terceira Idade
 LOCAL: Rua São Sebastião 217 esq. c/ Av. Idelfonso Luiz de Freitas, Quadra 12 Lote 06 - Centro
 MUNICÍPIO: Comendador Gomes / MG



TRABALHANDO JUNTO COM VOCÊS!

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UN.	QUANT.	UNIT. S/ BDI(R\$)	UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
		Subtotal item 9.0					67.166,09
10	REVESTIMENTO						
10.1	MASSA						
10.1.1	Chapisco em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	87878	m²	1.399,02	2,78	3,45	4.822,70
10.1.2	Reboco paulista para parede, com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,5 cm	87529	m²	888,40	14,07	17,45	15.499,74
10.1.3	Emboço de parede, com argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	87546	m²	510,62	15,04	18,65	9.522,86
10.2	ACABAMENTO						
10.2.1	Revestimento cerâmico para parede, pei - 3, dimensões 10 x 10 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço, conforme especificações	93393	m²	293,60	17,41	21,59	6.338,35
		Subtotal item 10.0					36.183,65
11	PAVIMENTAÇÃO						
11.1	CAMADA IMPERMEABILIZADORA						
11.1.1	Lastro de concreto simples regularizado para piso, inclusive impermeabilização	95241	m²	492,42	17,28	21,43	10.551,18
11.2	ACABAMENTO						
11.2.1	Revestimento cerâmico para piso, dimensões 40 x 40 cm, pei-4, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base, conforme especificações	87248	m²	492,42	19,80	24,55	12.089,90
11.3	CALÇADA EM CONCRETO						
11.3.1	Passeio de proteção em concreto simples despolado, fck = 12 mpa, e = 7 cm	95241	m²	105,90	17,22	21,35	2.261,26
		Subtotal item 11.0					24.902,34
12	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS						
12.1	SOLEIRA						
12.1.1	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm, inclusive impermeabilização	84161	m	3,90	26,14	32,41	126,41
12.2	RODAPÉ						
12.2.1	Rodapé cerâmico, dimensões 8,5 x 40 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, conforme especificações	88648	m	148,70	4,12	5,11	759,68
12.3	PEITORIS						
12.3.1	Peitoris de argamassa de cimento e areia medindo 22,5 x 8,5 cm	84088	m	34,20	3,69	4,58	156,49
		Subtotal item 12.0					1.042,58
13	PINTURAS						
13.1	ACRÍLICA						
13.1.1	Pintura sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica	88485 88489 88497	m²	1.105,42	21,02	26,06	28.812,55
13.2	ESMALTE						

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Comendador Gomes
 OBRA: Construção do Centro de Convivência da Terceira Idade
 LOCAL: Rua São Sebastião 217 esq. c/ Av. Idelfonso Luiz de Freitas, Quadra 12 Lote 06 - Centro
 MUNICÍPIO: Comendador Gomes / MG



TRABALHANDO JUNTO COM VOCÊS!

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	UN.	QUANT.	UNIT. S/ BDI(R\$)	UNIT C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
13.2.1	Pintura de acabamento, sobre madeira, com lixamento, aplicação de 02 demãos de esmalte, inclusive emassamento	74065/001	m²	56,52	19,21	23,82	1.346,33
13.2.3	Pintura sobre superfícies metálicas, com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte	73924/002 74064/002	m²	4,20	18,13	22,48	94,42
		Subtotal item 13.0					30.253,30
14	ELEMENTOS DECORATIVOS E OUTROS						
14.1	VIDROS						
14.1.1	Vidro temperado 8mm	72119	m²	37,20	130,15	161,39	6.003,56
14.1.2	Vidro temperado 10mm	72120	m²	6,40	163,05	202,18	1.293,96
		Subtotal item 14.0					7.297,52
15	LIMPEZA DA OBRA						
15.1	Limpeza geral	9537	m²	492,42	2,00	2,48	1.221,20
		Subtotal item 15.0					1.221,20
					Custo TOTAL		350.000,00
	BDI MÁXIMO ADMITIDO	24,00%					

ADRIANO SILVA DE OLIVEIRA
 ENG. CIVIL 5060907659/D
 AUTOR DO PROJETO